



## STÄMMOHANDLINGAR 2023

Handlingar som kan komma i konflikt med gdpr-lagen, såsom röst- och debiteringslängd, är inte bifogade.

Årsredovisning 2022	2-
Verksamhetsberättelse 2022	3-
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Eget kapital och skulder	8
Noter och underskrifter	9-
Revisionsberättelse	11-
Motion från medlemmarna	13
Verksamhetsplan 2023	14
Förslag till budget 2023	15
Förslag till styrelsemedlemmar och revisorer	16
Förslag till handlingsplan/policy om belysning	17

# Årsredovisning

*Klacknäsets vägförening*

717904-3463

Styrelsen för Klacknäsets vägförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens verksamhet och utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (SEK).

# Klacknäsets vägförening

---

Organisationsnummer: 717904-3463

## Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022

---

### *Föreningens ändamål*

Förvaltning av samfälligheten Björnö GA:1 och föreningens tillgångar enligt beslutad förrättning.

### *Om föreningen*

Föreningen består av 503 fastigheter varav 7 obebyggda.

Andelstalen ger att bebyggd fastighet erhåller andelstal 1 och obebyggd fastighet erhåller andelstal 0,25.

Årsavgiften 2022 var 1500 kronor för hel andel i samfälligheten samt 375 kr för andelstal 0,25. Statsbidrag uppgick till: 33 000 kronor.

Mer detaljerad ekonomiinformation finns i balans- och resultaträkning.

### *Styrelsen för Klacknäsets vägförenings har under året haft följande sammansättning:*

#### **Ledamöter (mandattid 2 år):**

Fredrik Persson, Mellansvängen, tidigare vald på två (2) år till år 2023

Göran Dahlstrand, Mellansvängen, tidigare vald på två (2) år till år 2023

Nils Hellström, Malmvägen, omval på två (2) år till år 2024 (sekreterare)

Andreas Eriksson, Högholmsvägen, omval på två (2) år till år 2024 (belysningsansvarig)

Bo Johansson, Krokholmsvägen, omval på två (2) år till år 2024 (kassör)

#### **Ordförande (mandattid 1 år):**

Fredrik Persson, omval på ett (1) år till år 2023

#### **Suppleanter (mandattid 1 år):**

Hannu Alhonen, Rögrundsvägen, omval på ett (1) år till år 2023

Steinar Thon, Slingerstigen, omval på ett (1) år till år 2023

---

#### **Revisorer (mandattid 1 år):**

Inger Cederblad, Krokholmsvägen, omval på ett (1) år till år 2023

Henrik Atmer, Högholmsvägen, omval på ett (1) år till år 2023

#### **Revisorssuppleant (mandattid 1 år):**

Ronnie Mårtensson, Krokholmsvägen, omval på ett (1) år till år 2023

#### **Valberedning:**

Lillemor Frenkel, Slingerstigen, omval på ett (1) år till 2023 (sammankallande)

Peter Cederblad, Krokholmsvägen, vald på ett (1) år till 2023

Karin Schager-Rosenquist, Krokholmsvägen, vald på ett (1) år till 2023

## Väsentliga händelser under 2022

Ordinarie årsmöte avhölls den 24 mars 2022.

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden och ett antal samråd och underhandskontakter.

Föreningens webbplats har fortsatt etablera den egna https-adressen (klacknasetsvagforening.se) och den nya utformningen. Fortsättningsvis uppdateras den av sekreteraren i stället för av Ingarökontoret. Under året har webbplatsen haft cirka 3.000 visningar.

### Vägar:

Lappning och lagning av akuta vägsador har utförts.

Spricklagning har utförts.

Infarten till Österleden har lagats och breddats något.

Viss kantbeskärning och dikning har utförts

Siktröjning genomfördes i delar av området

Inventering och besiktning av vägområdet i hela området har utförts och dokumenterats.

Inventering av samtliga stora träd i vägområden har utförts enligt beslut stämman -22 och det var 345 till antalet.

Försök till samordning med MSV för borttagning av träd som växer i närheten av deras planerade gallrings områden har fallit då planerad gallring har skjutits upp gång på gång. Sannolikt blir det ändå svårt att nyttja MSV's gallringsentreprenör på grund av olika förutsättningar i entreprenadernas utförande.

Nytt avtal gällande vinterunderhåll har upprättats med Klacknäset Bygg & Anläggning AB för plogning. B Westman Service för sandning kvarstår från tidigare år.

Kostnaden för vinterunderhållet (plogning och halkbekämpning) januari till och med december 2022 uppgick till 186 000 kr. Budgeterat var 140 000 kronor.

### Belysning:

Byte av två trasiga armaturer.

Ny belysningspunkt vid Krokholmsvägen 26/27 har installerats enligt beslut på Stämman 2022.

Enligt beslut på föregående stämma har en handlingsplan/policy för belysning i området tagits fram. (bilaga)

## **Styrelsens ekonomiska förvaltning under 2022 framgår av bilagd resultat- och balansräkning.**

### **Förslag till disposition av årets resultat**

---

Vägföreningen visar för verksamhetsåret 2022 ett resultat om 291 219 kronor. Styrelsen föreslår årsstämman att besluta enligt följande (kr):

Balanserat resultat från föregående år	284 753
Årets resultat	<u>291 219</u>
<b>Summa</b>	<b>575 972</b>
Avsättes till förnyelsefond	290 000
Balanseras i ny räkning	<u>285 972</u>
<b>Summa</b>	<b>575 972</b>

---

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Medlemsavgifter		749 875	500 250
Statliga bidrag		33 000	33 131
Övriga rörelseintäkter		20 791	29 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>803 666</b>	<b>562 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och förvaltningskostnader	2	-441 612	-414 390
Personalkostnader	3	-70 836	-71 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-512 448</b>	<b>-486 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 218</b>	<b>76 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>291 219</b>	<b>76 335</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>291 219</b>	<b>76 335</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	1 000
Övriga fordringar		15	1 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	33 000	33 131
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 515</i>	<i>35 345</i>
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 107	572 520
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>932 107</i>	<i>572 520</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 002 622</b>	<b>607 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 002 622</b>	<b>607 865</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Balanserat resultat	527 783	451 447
Årets resultat	291 219	76 335
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>819 002</b>	<b>527 782</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	23 281	24 805
Övriga skulder	30 787	29 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	129 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>183 620</b>	<b>80 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 002 622</b>	<b>607 865</b>



## NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre för mindre företag.

Not 2	Drifts- och förvaltningskostnader	2022	2021
-------	-----------------------------------	------	------

Elförbrukning		44 644	32 144
Underhåll vägbelysning		36 749	10 534
Underhåll vägar		29 793	10 232
Övriga förvaltningskostnader		1 615	–
Underhåll grönytor		4 748	79 669
Sandning vid vinterunderhåll		49 500	61 250
Snöplogning		136 894	70 600
Sopning vägar		43 750	56 438
Ekonomisk förvaltning		32 220	33 217
Utskick till medlemmar		27 339	23 078
Administrativa kostnader		12 468	21 592
Ersättning till revisor		14 262	6 881
Medlemsregister		3 500	6 875
Lokalhyra		595	–
Datakommunikation		3 534	1 880
Summa		<b>441 611</b>	<b>414 390</b>

Not 3	Personalkostnader	2022	2021
-------	-------------------	------	------

Löner		56 599	56 965
Arbetsgivaravgifter		12 435	13 031
Särskild löneskatt		1 802	1 716
Summa		<b>70 836</b>	<b>71 712</b>

Not 4	Upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
-------	-------------------	------------	------------

Statligt väg bidrag		33 000	33 131
Summa		<b>33 000</b>	<b>33 131</b>

Not 5	Upplupna kostnader	2022-12-31	2021-12-31
	Revisionsarvode, inkl soc avg, 2022	6 612	–
	Arvode till valberedning 2022	1 990	1 990
	Snöröjning	95 950	–
	Förskottsbetalda avgifter	25 000	23 300
	Summa	<b>129 552</b>	<b>25 290</b>

*UNDERSKRIFTER*

Ingarö

Fredrik Persson  
Styrelse ordförande

Andreas Eriksson

Nils Hellström

Bo Johansson

Göran Dahlstrand

# Signerat dokument

via <https://signera.ebox.nu>



## Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Revisionsberättelse KVägF - Stämman - 2023(1).pdf

Storlek: 708952 byte

Hashvärde SHA256:

e9e71f219b1e0bee2e3b518754a93f30271374e6d65257885a04a1744d1bf5c5

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

## Signerat av 1:

Henrik Atmer

Signerat med BankID 2023-03-12 14:09 Ref: 37d6cef2-53cb-49fa-8383-8f1aae5e7684

## Revisionsberättelse

### Till årsmötet i Klacknäsets Vägförening org. nr 717904-3463

#### Rapport om årsbokslutet

Undertecknade har reviderat årsbokslutet för Klacknäsets Vägförening för kalenderåret 2022.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet på grundval av revisionen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga fel i årsbokslutet. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättat årsbokslutet för att ge en rättvisande bild. Syftet med granskningsåtgärderna är inte att uttala sig om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mitt uttalande.

#### Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med god sed och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året.

Vi **tillstyrker** därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Ingarö den 7/3 2023

Inger Cederblad Vestlund

Henrik Atmer

#### Förvaltning

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för föreningens förvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter likaså för förslag till dispositioner beträffande resultatet.

##### Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Revisionen är utförd enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag förvårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Har också granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, bokföringslagen- eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### Uttalande

Vi tillstyrker att årsmötet behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022...

# Motion till årsstämman för KVF 2023-03

Lämna fritt till styrelsen att värdera och besluta om vilka träd som behöver fällas inom vägområdet samt vilka diken som eventuellt har behov av att återställas.

Att fälla alla stora träd inom vägområdet skulle göra våra vägar mycket stela och onaturliga, området skulle förlora en stor del utav sin charm. På stämman 2022 var upplevelsen att ett samarbete med entreprenören som avverkar åt MSV skulle kunna hantera vissa delar av vägföreningens träd, vilket visade sig inte vara möjligt. Kostnaden för att hyra in en entreprenör för att göra jobbet skulle handla om flera hundra tusen. Flertalet av områdets stora träd inom vägområdet påverkar inte våra vägar nämnvärt, vilket då gör att en sådan utgift inte är förenlig med föreningens uppdrag.

## **Motion 3**

**Beslut: Stämman beslutade enligt följande:**

1. Att styrelsen tar fram och genomför en plan för att återställa diken längs vägarna och att fullstora träd inom vägområdet tas bort permanent.
2. Att avslå motionärens förslag om att den inte längre planskilda "utfarten" från Mellansvängen mot Klacknäsvägen återställs med ett dike. Motionären framför sin reservation mot stämmobeslutet.
3. Att styrelsen får i uppdrag att utreda hur ansvarsfördelningen för skötseln ser ut gällande vändplaner/p-platser vid Grönövägen, Drakövägen och Slingerstigen.
4. Att motionen i övrigt anses vara besvarad.

Ovan beslut enligt stämman 2022

I området är en mycket liten del av våra diken vattenbärande då marken ofta är mycket väldränerad. Diken förhindrar även en del rötter från träd i vägområdet att nå vägbanan. Det kan dock aldrig försvara kostnaden och olägenheten det skulle medföra att på sikt återställa diken längs alla tio kilometer väg föreningen ansvarar för. Det är mindre än hälften av träden som står i anslutning till våra avlopp i området vilka KVF dessutom inte bär ansvar för.

Jag yrkar på att beslutet kopplat till motion 3 punkt 1 från Stämman 2022 rivs upp och att ansvaret för skötseln och planeringen av underhåll av vägarna med tillhörande vägområde återgår till styrelsen. Om avlopps nätet kräver att träd tas ner för att rotinträngningen blir påtaglig har BLAAB rätt att fatta sådana beslut i samråd med MSV och kostnaden hamnar då där nyttan är som störst.

Andreas Eriksson

Högholmsvägen 20a

## **Styrelsen svar:**

Styrelsen föreslår att Stämman godkänner motionen att riva upp beslutet från Stämman 2022 angående dåvarande motion 3.1 (att återställa diken inom vägområdet och ta bort fullstora träd permanent).

## **Verksamhetsplan Klacknäsets vägförening 2023**

### **Vägunderhåll:**

En vägtrumma under en infart på Vargstigen har bytts ut då det var helt stopp i den och stora vattenflöden rinner där. Ekonomisk uppgörelse med fastighetsägaren pågår.

Även diket längs med Vargstigen är rensat samt förlängningen ut på Klacknäsvegen.

Fortsätta med åtgärder av underliggande problem som rötter, stenar.

Årlig vägsyn kommer att utföras.

### **Belysning:**

Fortsätta arbetet med att undersöka vidare om solcellsdrivna belysningspunkter.

### **Brevlådeställ och anslagstavlor:**

Arbetet är till sin helhet färdigställt på Malmen. Arbetet med kvarvarande i Idalen fortsätter.

### **Dikesklippning:**

Dikena kommer att klippas tidigast 15/7 i enlighet med rekommendationerna för att värna växt- och djurliv.

### **Skatteverkets beslut om moms i en samfällighetsförening:**

Skatteverket har under år 2022 beslutat att samfällighetsföreningars verksamhet ska momsbeläggas med 25 % moms. Det innebär att föreningen är skyldig att från och med den 1 januari 2023 momsbelägga medlemsavgiften om 1 500 kr med 25 % moms. Det medför att kostnaden för medlemmarna blir 1 875 kr inkl. moms.

I övrigt hänvisar vi till Skatteverkets hemsida.

## FÖRSLAG TILL BUDGET 2023

<b>Klacknäsets Vägförening</b> Org.nr. 717904-3463	<b>Budget 2023</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Budget 2022</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
3900 Medlemsavgifter	747 000	749 875	500 250
3985 Statliga bidrag	33 000	33 000	33 000
3990 Övriga intäkter	18 000	20 790	18 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>798 000</b>	<b>803 665</b>	<b>551 250</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
5010 Lokalhyra	-500	-595	0
5121 Elförbrukning	-35 000	-44 644	-32 000
5151 Underhåll anslagstavlor (Ink. Brevlådeställ)	0	0	-5 000
5152 Underhåll vägs skyltar	0	0	-5 000
5153 Underhåll vägbelysning	-30 000	-36 749	-20 000
5154 Underhåll sandlådor	0	0	-7 000
5155 Underhåll vägar	-132 000	-29 793	-85 000
5156 Underhåll grönytor	-40 000	-4 748	-30 000
5166 Sandning vid vinterunderhåll	-40 000	-49 500	-60 000
5167 Snöplogning	-100 000	-136 894	-80 000
5168 Sopning av vägar	-35 000	-43 750	-35 000
5193 Ekonomisk förvaltning	-36 000	-32 220	-32 000
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-448 500</b>	<b>-378 893</b>	<b>-391 000</b>
<b>Övriga förvaltningskostnader</b>			
6110 Utskick för medlem-stämma o enkäter	-20 000	-27 339	-23 000
6230 Datakommunikation	-3 000	-3 534	-1 500
6250 Allmänna administrativa kostnader	-10 000	-12 468	-15 000
6390 Övriga kostnader (medlemskap REV)	-1 650	-1 615	0
6410 Arvoden styrelse och valberedning	-108 750	-55 439	-53 440
6420 Ersättning till revisor	-6 800	-14 262	-6 800
6430 Medlemsregister	-3 000	-3 500	-6 900
<b>Summa övriga förvaltningskostnader</b>	<b>-153 200</b>	<b>-118 157</b>	<b>-106 640</b>
<b>Summa drift- och förvaltningsomkostnader</b>	<b>-601 700</b>	<b>-497 050</b>	<b>-497 640</b>
<b>Utgifter för personal</b>			
7010 Löner	-4 000	-1 160	-4 000
7510 Arbetsgivaravgifter	-40 000	-12 435	-17 000
7530 Särskild löneskatt	-2 000	-1 802	0
<b>Summa utgifter för personal</b>	<b>-46 000</b>	<b>-15 397</b>	<b>-21 000</b>
8310 Ränteintäkter	0	1	0
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat före avsättningar</b>	<b>150 300</b>	<b>291 219</b>	<b>32 610</b>
Avsättning förnyelsefond	-150 000	-290 000	-25 000
<b>Åretsresultat</b>	<b>300</b>	<b>1 219</b>	<b>7 610</b>

## **Valberedningens förslag till Styrelse för Klacknästes vägförening 2023-2024** (2023-03-07/LF)

### **Ledamöter (mandattid 2 år)**

Fredrik Persson, Mellansvängen, omval på 2 år till 2025

Nils Hellström, Malmvägen, tidigare vald till 2024

Steinar Thon, Slingerstigen, nyval från suppleant till ordinarie på 2 år till 2025

Andreas Eriksson, Högholmsvägen, tidigare vald till 2024

Bo Johansson, Krokholmsvägen, tidigare vald till 2024

### **Ordförande (mandattid) 1 år**

Fredrik Persson, omval till 2024

### **Suppleanter (mandattid 1 år)**

Karolina Lindstrand, Malmvägen, nyval till 2024

Sandra Motin, Krokholmsvägen, nyval till 2024

.....

### **Revisorer (mandattid 1 år)**

Inger Cederblad, Krokholmsvägen, omval på 1 år till 2024

Ronnie Mårtensson, Krokholmsvägen, nyval från revisorssuppleant till revisor på 1 år till 2024

### **Revisorssuppleant (mandattid 1 år)**

Thomas Enström, Österleden, nyval på 1 år till 2024

### **Valberedning (mandattid 1 år)**

Lillemor Frenkel, Slingerstigen (sammankallande)

Karin Rosenquist-Schager, Krokholmsvägen

Peter Cederblad, Krokholmsvägen



## Policy för belysning i området

Vi ser fortfarande att en stor andel av boende i området har valt att bosätta sig här med vetskap och önskan om att dagar är ljusa och kvällar är mörka. Anläggningsbeslutet för (Björnö ga:1) stipulerar att föreningen ska förvalta samfälligheten och inte utveckla den, och samtidigt ska densamma värna säkerheten i området.

Planen för eventuell utökning av områdets belysningspunkter följer denna mall:

- Fastighetsägare önskar ny belysningspunkt.
- Fastighetsägare samråder med alla grannar som bor i direkt anslutning till tänkt ny belysningspunkt.
- Vid full koncensus inkommer fastighetsägaren med en motion underskriven av berörda fastighetsägare till styrelsen.
- Styrelsen synar ärendet och värderar ny punkt i förhållande till övrig belysning, behov, kostnad och säkerhet.
- Styrelsen föreslår stämman avslag/bifall med motivering därtill.
- Stämman röstar.

/ Belysningsansvarig