

# KLACKNÄSETS VÄGFÖRENING

Gällande dokument för föreningens förvaltning

---

## STADGAR

Beslutade 1999 03 29 samt 2000 03 28

## ANLÄGGNINGSBESLUT

Förrättning 2000 12 05

## KARTA

Gällande anläggningsåtgärd

## Lagen om förvaltning av samfälligheter

Bifogas ~~1~~

# Stadgar för Klacknäsets vägförening

Beslutad vid ordinarie föreningsstämma den 29 mars 1999 och den 28 mars 2000

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, lagen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 Firma Föreningens firma är Klacknäsets vägförening.
- § 2 Samfälligheten Föreningen förvaltar Björnö ga:1 i Värmdö kommun.
- § 3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten förvaltas i enlighet med vad som bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i den samfällighet som beskrivits i § 2.
- § 5 Styrelse  
*Säte, sammansättning* För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter och två (2) suppleanter.
- § 6 Styrelse  
*Val* Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år. För suppleant är mandattiden ett år. Första gången val äger rum eller vid nyval av hela styrelsen ska 2 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse  
*Kallelse till sammanträde och föredragningslista* Om styrelsen inte i full enighet bestämmer annat ska kallelse till styrelsesammanträde tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanter ska på överenskommet sätt tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska senast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 Styrelse  
*Beslutsförhet, protokoll* Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsen beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och är ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokoll ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- § 9 Styrelse  
*Förvaltning* Styrelsen ska förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper, föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 Revision För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en (1) suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- § 12 Underhålls- och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst tvåtusen (2.000:-) kronor.
- § 13 Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.  
Om stämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske.  
Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 Kallelse till stämma Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske med post. Kallelseåtgärd ska vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.  
  
Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom brevlades.
- § 15 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion ska behandlas på ordinarie stämma. Den ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16 Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. Val av ordförande för stämman
  2. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
  3. Val av två justeringsmän
  4. Styrelsens och revisorernas berättelser
  5. Ansvarsfrihet för styrelsen
  6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
  8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  9. Val av styrelse och styrelseordförande
  10. Val av revisorer
  11. Fråga om val av valberedning
  12. Övriga frågor
  13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13
- § 17 Disposition av avkastning I det fall stämman beslutar att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- § 18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.  
  
När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömmandet av röstresultatet.  
  
Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 20 Protokolljustering Tillgänglighet Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna

**Beslut**

2000-12-05

Ärendenummer  
FABV 982879Förrättningslantmätare  
Göran RosvallFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum2001-01-11Annika Agnberg

---

Ärende Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Björnö ga:1 (Klacknäsets vägförening)

Kommun: Värmdö Stockholm län

---

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Gemensamhets-  
anläggning**BJÖRNÖ GA:1**

Med ändring av utlåtandet enligt 3 kap lagen om enskilda vägar 1964-10-05, akt ING-884, skall följande gälla för gemensamhetsanläggningen Björnö ga:1:

**1. Gemensamhetsanläggningen****1.1 Gemensamhetsanläggningen skall bestå av**

- a) vägar med vändplaner och tillhörande diken, slänter och skyltar,
- b) vägbelysning med stolpar och ledningar,
- c) grönområden samt
- d) ställningar för brevlådor och anslagstavlor

**1.2 Anläggningens läge framgår av karta, aktbilaga KA.****1.3 Anläggningen är utförd.**

## 2. Deltagande fastigheter

Björnö 1:5, 1:11-1:38, 1:42-1:507 och 1:509-1:510,

Ingarö-Långvik 1:13 och 1:403-1:405

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

## 3. Upplåtelse av utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Björnö 1:4 som redovisas på förrättningskartan, aktbilaga KA.

## 4. För anläggningssamfälligheten gäller följande:

- 4.1 Samtliga vägar utom Badvägen skall hållas farbara för motorfordon året om.
- 4.2 Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) har rätt att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av tre meter från dikeskant, dock inte på tomtmark. Vid vägkorsningar får inte häckar eller annan siktskymmande inhägnad, plantering eller dylikt på tomtmark vara högre än 0,8 meter över vägbanan om trafiksäkerheten kräver det.
- 4.3 Ägaren till Björnö 1:4 äger rätt att ombesörja normala skogliga åtgärder (röja och avverka) som krävs för områdets skötsel. Vid avverkning skall iakttas sådan försiktighet med marken och utföras så mycket städning som områdets karaktär av grönområde kräver. Åtgärder därutöver för att förbättra området som grönområde får efter överenskommelse med markägaren vidtas av samfälligheten. Skötseln av grönområdet skall syfta till att områdets nuvarande karaktär bibehålls till förmån för flora och fauna, strövande och landskapsbild. Vid avverkning skall särskild hänsyn tas till vad som ovan sagts.

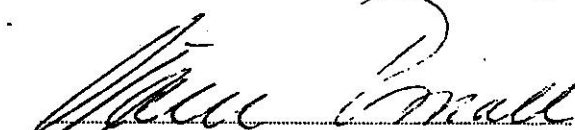
## 5. Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Andel per fastighet
Björnö 1:5, 1:11-1:36, 1:38, 1:42-1:49, 1:51-1:57, 1:59-1:65, 1:67-1:88, 1:90-1:121, 1:123-1:138, 1:140-1:173, 1:175-1:190, 1:192-1:231, 1:233- 1:249, 1:251, 1:252, 1:254-1:264, 1:266-1:269, 1:271-1:318, 1:320-1:452, 1:454-1:457, 1:459, 1:461-1:466, 1:468-1:486, 1:488-1:507, 1:509-1:510, Ingarö-Långvik 1:13 och 1:403-1:405	1,0
Björnö 1:37, 1:50, 1:58, 1:66, 1:89, 1:122, 1:139, 1:174, 1:191, 1:232, 1:250, 1:253, 1:265, 1:270, 1:319, 1:453, 1:458, 1:460, 1:467 och 1:487	0,25
Totalt	472

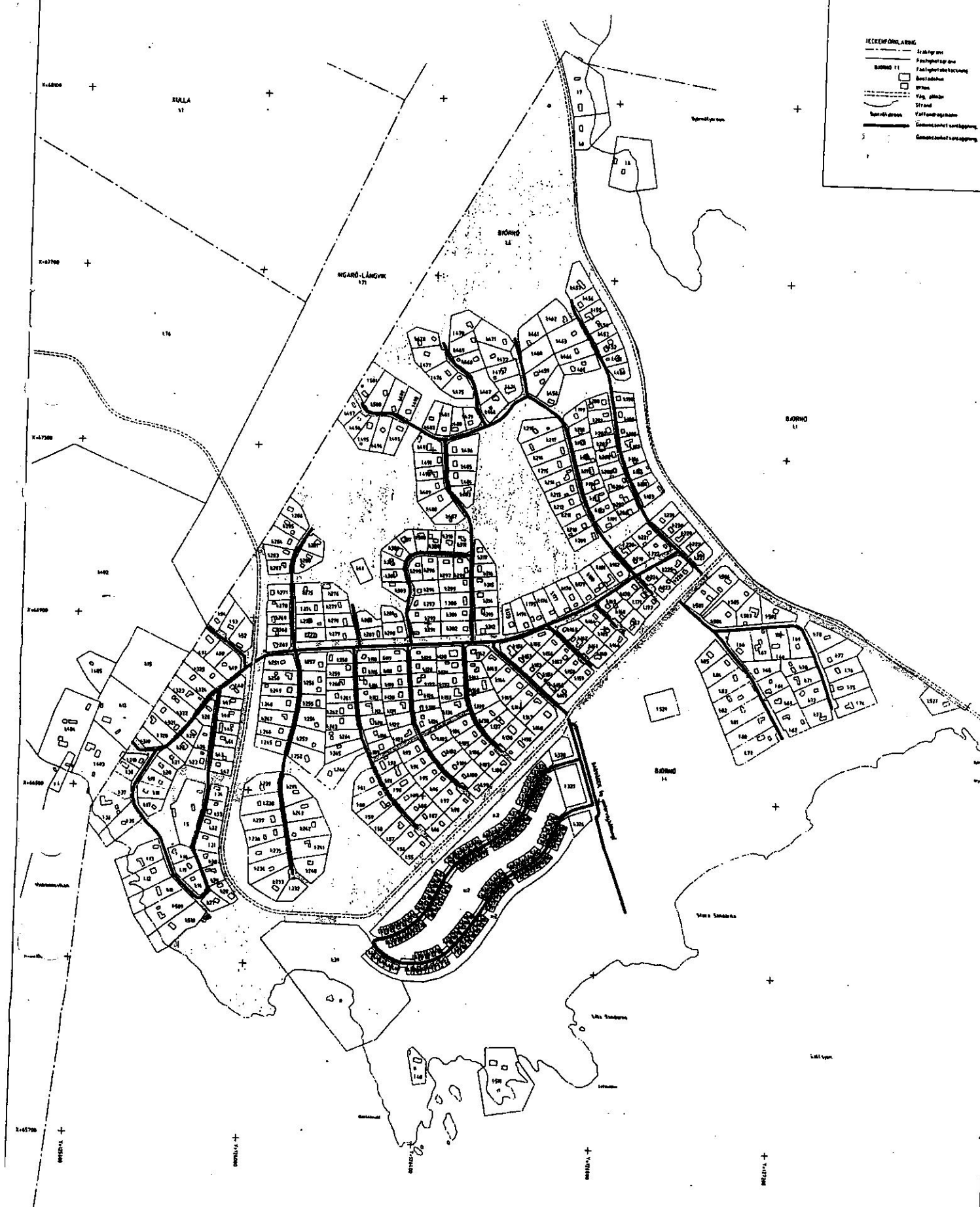
Styrelsen i samfällighetsföreningen (vägföreningen) får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt stadigvarande har ändrats. Ändringen skall ske till ett tal som framgår nedan. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen under rättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och detta har skett.

Ändring av andelstalen får ske så att obebyggda fastigheter erhåller andelstalet 0,25 och bebyggda fastigheter erhåller andelstalet 1,0.



Göran Rosvall

- TECKENFÖRKLARING
- Stråktyp av
  - Fastighetsgrän
  - Fastighetsindelning
  - Avrinningskanal
  - Öppen
  - Väg, allmän
  - Strand
  - Vattenspegelmark
  - Kommunalt utskäppning, väg
  - Kommunalt utskäppning, gräv



For all tekniska ändringar skall  
*[Signature]*  
 förklarings  
 beviljas

Karta över  
 Anläggningsskärvid avseende utskäppning av  
 HÖRRE 14 (Klubbstads utskäppning)  
 Värmdö kommun  
*[Signature]*  
 Kommunstyrelsens  
 Förordningsutskott  
 Förordningen är registrerad  
 Registreringsnummer 2011-01-11  
*[Signature]*