

Stadgar för Klacknäsets vägförening (KVF)

Organisationsnummer 717904–3463

Framlagt vid ordinarie föreningsstämmor den 25 mars 2020 och den 24 mars 2021

Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar

- | | | |
|-----|---|--|
| § 1 | Firma | Föreningens firma är Klacknäsets vägförening |
| § 2 | Samfälligheten | Föreningen förvaltar Björnö ga:1 i Värmdö kommun. |
| § 3 | Grunderna för förvaltningen | Samfälligheten förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet vid Lantmäteriets senaste förrättning. |
| § 4 | Medlem | Medlem i föreningen är den som äger fastighet som har del i samfälligheten enligt § 2. |
| § 5 | Styrelse:
<i>Säte, samman-
sättning</i> | Föreningen ska ha en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter och med högst 2suppleanter. |
| § 6 | Styrelse:
<i>Val</i> | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattid för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Vid nyval av hela styrelsen ska 2 ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| § 7 | Styrelse:
<i>Kallelse till
sammanträde</i> | Om styrelsen inte i full enighet bestämmer annat ska kallelse till styrelsesammanträde skickas till ledamöterna och suppleanterna minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Ledamöter som inte kan närvara, ska meddela detta till ordföranden. Suppleant har rätt att närvara vid sammanträdet men har rösträtt endast då hen ersätter ordinarie ledamot.

Vid särskilda omständigheter ska styrelsen kunna kallas med kort kallelsetid. |
| § 8 | Styrelse:
<i>Beslutsförhet,
protokoll</i> | Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst 3 ledamöter inklusive suppleanter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller det förslag de flesta röstande stödjer. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden stödjer.

Ärende som inte har angetts i kallelsen får avgöras om minst 3 ledamöter inklusive suppleanter är närvarande och samtliga är ense om beslutet.

Den som varit med vid avgörandet av ärende får lämna reservation. Den ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden där styrelsen fattat beslut ska föras protokoll med datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt inlämnade reservationer.

Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid ordförandens frånvaro lett sammanträdet. |
| § 9 | Styrelse: | Styrelsen ska förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, hålla |

<i>Förvaltning</i>	förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, samt i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod är kalenderår.
§ 12 Förnyelsefond	Föreningen ska ha en fond för att täcka större utgifter. Mål för fondens storlek ska vara 10 prisbasbelopp. Till budgeten ska varje år tills målet är uppnått ingå avsättning till fonden med 10 % av målet.
§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas i mars på tid och plats som styrelsen bestämmer, Styrelsen kan vid behov utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära extra stämma gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Före ordinarie stämma <ul style="list-style-type: none"> - ska förvaltningsberättelse inklusive ekonomisk berättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden finnas tillgängliga för granskning. - ska styrelsen ge medlemmarna möjlighet ta del av debiteringslängd, det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.
§ 14 Föreningsstämma: <i>Kallelse</i>	Kallelse till stämma ska skickas av styrelsen per post eller till den som så önskar med av styrelsen vald digital kanal till exempel e-post eller annat digitalt media, senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma och uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden ska skickas med post eller till den som så önskar med av styrelsen vald digital kanal till exempel e-post eller annat digitalt media.
§ 15 Föreningsstämma: <i>Motioner</i>	Medlem kan genom motion lämna förslag till verksamheten. Motion ska behandlas på ordinarie stämma. Den ska vara styrelsen tillhanda senast under januari. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16 Föreningsstämma: <i>Dagordning</i>	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: <ol style="list-style-type: none"> 1. fråga om stämmans behöriga utlysande 2. fastställande av röstlängd 3. val av ordförande för stämman 4. val av sekreterare för stämman 5. val av två justerare tillika rösträknare för stämman 6. fastställande av dagordning 7. styrelsens verksamhetsberättelse och redovisningshandlingar

8. revisorernas berättelse
9. beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. beslut om styrelsens förslag till disposition av årets resultat
11. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna
13. ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
14. styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
15. val av ledamöter och styrelseordförande samt suppleanter
16. val revisorer och revisorssuppleant
17. val av valberedning
18. övriga frågor
19. tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet

Vid extra stämma ska ärenden under punkterna 1, 2, 3, 4, 5 och 12 behandlas.

- | | | |
|------|---|--|
| § 17 | Förenings-
stämma:
<i>Disposition av
avkastning</i> | Om stämman beslutar att fördela överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten. |
| § 18 | Förenings-
stämma:
<i>Beslut</i> | <p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.</p> <p>Vid omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Efter omröstning ska i protokollet antecknas vad som har betydelse för bedömandet av röstresultatet såsom rösträtt, ombud, andelstal m.m.</p> <p>Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.</p> |
| § 19 | Förenings-
stämma:
<i>Protokoll</i> | Stämmoprotokollet ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna inom två veckor efter stämman. |
| § 20 | Ändring av
stadgarna | <p>Ändring av dessa stadgar ska antas på två på varandra följande ordinarie föreningsstämmor. För beslut krävs minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.</p> <p>De ändrade stadgarna anmäls till Lantmäteriet för registrering. Med anmälan fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får inte tillämpas innan registrering.</p> |